

土地	価格 1890 万円	交通	東武野田線『馬込沢』駅 徒歩22分	名称	丸山3丁目売地
----	----------------------	----	-------------------	----	----------------

**東武野田線沿線で整形地・50坪以上・幅員6m公道
ライフラインありは希少物件！【売主物件】**

- 前面道路は北西公道約6m
- 分譲地で建築協定による街並み
- 建物解体終了・確定測量渡し
- 上水道・都市ガス・集中浄化槽(公共下水道予定あり)
- 道路間口約14m

【ライフインフォメーション】

・ 船橋市立丸山小学校	約830m	徒歩
・ 船橋市立法典中学校	約1860m	徒歩
・ 健伸幼稚園	約1140m	徒歩
・ むぎの子保育園	約1140m	徒歩
・ ファミリーマート丸山4丁目店	約510m	
・ ヨークマート東道野辺店	約1310m	
・ マルエツ馬込沢店	約1410m	
・ サミット馬込沢駅前店	約1710m	
・ 丸山ゴルフセンター	約1100m	



所在	(住居表示) 船橋市丸山 船橋市丸山三丁目
交通	交通 : 東武野田線 線 馬込沢 駅 歩 22 分 : 線 駅 歩 分
土地	権利関係 : 所有権 借地料 : - 敷地面積 : 178.81 m ² (54.09 坪) [公簿] 地目 : 宅地 地勢 : やや高低差あり(約80~100cm)※現地をご確認ください
法令上の制限	都市計画 : 市街化区域 用途地域 : 第1種低層住居専用地域 建蔽率 : 50% 容積率 : 100%
道路	接面方位 : 北西 道路種類 : 公道(1項1号) 東南側私道 : 幅員約6m 接道距離 : 約14m
設備	ガス : 都市ガス 水道 : 公営水道 下水道 : 集中浄化槽 ※令和5年度公共下水道予定(負担なし) 電気 : 東京電力
引渡	現況 : 更地 引渡時期 : 確定測量後、相談
その他	建築条件 : なし 建築協定 : あり (馬込沢分譲地建築協定)

※図面と方位は概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。



千葉県知事 (1) 17600号 (公益) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会

株式会社エステート美装 TEL 04-7186-7333

〒277-0832 千葉県柏市北柏3-14-4-1 FAX 04-7186-744

買取案件
ご紹介ください

- 取引形態 : 売主
- 担当 : 木村
- 手数料 : 当方不払