

価格	1440	(非課税)	交通	つくばエクスプレス線『柏たなか』駅 徒歩25分 つくばエクスプレス線『柏の葉キャンパス』駅バス12分 『柏ビレジ第2』バス停徒歩4分	柏市大室 売地(更地渡し)
	万円				

東急柏ビレジ旧分譲地内 売地

- 大型開発団地で綺麗な街並み！
建築協定・緑化協定で高級感のある分譲地
- 建築条件なし
好きなハウスメーカーにて建築できます！
- 広々とした60坪の敷地に遊歩道の空間
東側の遊歩道の空間も併せて圧感なし！
- 解体更地渡し
完全更地か？必要なものは残すか相談可！
- 遊歩道からの出入り
遊歩道から自宅へ出入りプラン可！

【ライフインフォメーション】

- ・柏ビレジ水辺公園 約460m
- ・ファミリーマート柏花野井店 約534m
- ・柏市立花野井小学校 約517m
- ・花野井保育園 約709m
- ・田中幼稚園 約109m
- ・ドラッグストアセキ花野井店 約111m
- ・業務スーパー花野井店 約126m



【正面入り口】



【庭のイメージ】



【東側遊歩道から】



所在	(住居表示)柏市大室 (地番)柏市大室字張間内
土地	権利 : 所有権 借地料 : - 面積(公簿) : 198.65 m ² (60.09 坪) 地目 : 宅地 地勢 : 平坦
法令上の制限	用途地域 : 第1種低層住居専用地域 建蔽率 : 50 % 容積率 : 100 % 高度地区 : なし 防火地区 : なし 都市計画 : 市街化区域 区画整理 :
道路	西側公道 : 幅員6.0m、接道間口3m 東側公道 : 幅員4.0m遊歩道(車両通行不可)、間口16.6m
設備	ガス : 都市ガス 水道 : 公営水道 下水道 : 公共下水道 電気 : 東京電力
引渡	現況 : 古家あり(空家) 引渡時期 : 相談
その他	建築条件 : なし : ※古家(5LDK) : 昭和57年12月築 木造スレート葺2階建 : 1F 69.56m ² 2F 53.82m ² 合計123.38m ² : 柏ビレジ建築協定・緑化協定あり : 最低敷地面積170m ²
建物現状引渡し希望の際は売主の瑕疵担保免責とします	

※図面・方位は概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

千葉県知事(1)17600号 (公益)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

株式会社エステート美装

TEL 04-7186-7333

〒277-0832千葉県柏市北柏3-14-4-101

FAX 04-7186-7440

買取案件
ご紹介ください

- 取引形態 : 売主
- 担当 : 木村
- 手数料 : 正規手数料