

土地	価格 1480 万円	交通 常磐線緩行線『北柏』駅 徒歩20分	名称 布施売地
----	----------------------	-------------------------	-------------------

**常磐線緩行線(北柏)徒歩圏で整形地約45坪
建物解体更地渡し、確定測量にて引渡し【売主物件】**

- 前面道路は西側公・私道約4.4m
- 敷地・道路高低なし
- 解体更地・確定測量渡し
- 上下水道・都市ガス完備
- 北柏駅徒歩20分



所在	(住居表示) 柏市布施 柏市布施
交通	交通 : 常磐線緩行線 北柏駅 徒歩 20分 : 線 駅 歩 分
土地	権利関係 : 所有権 借地料 : - 敷地面積 : 148.60 m ² (44.952 坪) [公簿] 地目 : 宅地 確定測量 : 148.90m ² 地勢 : 高低差無
法令上の制限	都市計画 : 市街化区域 用途地域 : 第1種低層住居専用地域 建蔽率 : 60% 容積率 : 150%
道路	接面方位 : 西 道路種類 : 公道・私道(1項3号) ※通行・掘削同意書あり 東南側私道 : 幅員約4.4m 接道距離 : 約11.33m
設備	ガス : 都市ガス 水道 : 公営水道 下水道 : 公共下水道
引渡	現況 : 古家あり 引渡時期 : 建物解体、確定測量後、相談あり
その他	建物概要 : 構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (解体予定) 種類/住宅 床面積/1階54.60m ² 2階29.81m ² 新築年月/昭和50年3新築 建築条件 : なし

求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn
K1	402.762	513.284	11.555	
K2	404.428	526.298	14.509	
K3	393.189	527.793	-11.555	
K4	391.526	514.743	-14.509	
合計				
合計面積				
地積				

【ライフインフォメーション】

・ 柏市立富勢小学校	約350m	歩 約5分
・ 柏市立富勢中学校	約1270m	歩 約16分
・ 市立富勢保育園・富勢出張所	約530m	歩 約7分
・ KEIHOKUスーパー布施店	約1050m	歩 約14分
・ マミーマーケット柏根戸店	約1110m	歩 約14分
・ 中華料理 元祥根戸店	約960m	歩 約12分
・ 富勢郵便局	約985m	歩 約13分
・ ローソン柏布施店	約790m	歩 約10分



※図面と方位は概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

千葉県知事 (1) 17600号 (公益) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会

株式会社エステート美装 TEL 04-7186-7333

〒277-0832千葉県柏市北柏3-14-4-1 FAX 04-7186-744

買取案件
ご紹介ください

- 取引形態 : 売主
- 担当 : 木村
- 手数料 : 当方不払い